

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 60/2021

г. Кострома

«17» сентября 2021 г.

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РЯБИНУШКА» ИНН 4443022674, далее именуемое «Заказчик», в лице председателя правления Брызгалина Василия Владимировича, действующего на основании Устава, протокола собрания участников долевого строительства газопровода низкого давления НСТ «Рябинушка» от 05.09.2021г. и от участников долевого строительства (Приложение N 1 к настоящему Договору) и Индивидуальный предприниматель Богословский Валерий Константинович, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, что подтверждается свидетельством серия 44 № 000642365 от "11" июня 2008 г., выданным Инспекцией Федеральной налоговой службы России по г. Костроме, именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы, указанные в п.1.2. настоящего Договора и сдать результаты Заказчику, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить за выполненные работы обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы по **газификации НСТ «Рябинушка», расположенного по ул. Костромской**, согласно задания Заказчика в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, оплатить их.

Работы, не вошедшие в Договор, согласовываются с Заказчиком дополнительно и оформляются дополнительным соглашением к Договору.

1.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

- Список участников долевого строительства газопровода низкого давления НСТ «Рябинушка» (Приложение №1)

1.3. Начало выполнения работ « 01 » октябре 2021 г.

Окончание выполнения работ « 31 » декабре 2021 г.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет 1 686 000,00 (Один миллион шестьсот восемьдесят шесть) рублей. В связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения НДС к оплате Заказчику не предъявляется (ст. 346.11, п. 1 ст. 168 НК РФ).

2.2. Заказчик производит оплату аванса в сумме 900 000,00 (Девятьсот тысяч ) рублей в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора, согласно выставленного счета.

2.3. Оставшуюся сумму Заказчик оплачивает в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2.4. Если в процессе выполнения Договора возникнет необходимость выполнения дополнительных работ, которые могут повлиять на продолжительность и их стоимость, то такие изменения оформляются дополнительным соглашением между сторонами в письменной форме

### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Своими силами и средствами, лично с надлежащим качеством выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором в сроки, установленные настоящим Договором в полном соответствии с действующими нормами и правилами.

3.1.2. Своевременно сдать этапы работ и результат выполненной работы Заказчику в состоянии соответствующим условиям, определенным настоящим Договором действующими строительными нормами и правилами.

3.1.3. Обеспечить снабжение для выполнения работ оборудованием и инструментами, качество которых соответствует предъявляемым требованиям, действующим стандартам и нормам, имеющих сертификаты качества и иные документы, необходимые для его использования в работе.

3.1.4. В случае использования в работе строительных материалов, изделий, деталей, конструкций, комплектующих и оборудования ненадлежащего качества, за свой счет незамедлительно произвести их замену.

3.1.5. За неисполнение обязательств по Договору возмещать Заказчику все непокрытые неустойками убытки. В том числе, если невыполнение обязательств по Договору влечет невыполнение Заказчиком своих обязательств по отношению к третьим лицам, Подрядчик возмещает Заказчику все возникшие убытки в полном объеме.

3.1.6. В любое время обеспечить доступ представителей Заказчика к месту проведения работ.

3.1.7. В случае возникновения обстоятельств замедляющих срок выполнения работ в нарушении договорного, немедленно уведомить об этом Заказчика в письменной форме.

3.1.8. В необходимых для производства работ случаях самостоятельно получить в соответствующих государственных надзорных и контролирующих органах согласования, разрешения и допуски для выполнения работ.

3.1.9. Своевременно предоставить Заказчику бухгалтерские документы, оформленные в строгом соответствии с Налоговым кодексом РФ.

3.1.10. Заблаговременно, в письменной форме согласовывать с Заказчиком порядок выполнения работ для организации слаженного взаимодействия с другими подрядными организациями.

3.1.11. Передавать Заказчику и обеспечивать сохранность до передачи заказчику используемых в работе строительных материалов, изделий, деталей, конструкций, комплектующих, оборудования, механизмов, инструментов, инвентаря, спец. одежды, средств индивидуальной защиты и иных материальных ценностей.

3.1.12. Инструктировать под роспись в соответствующем журнале персонал рабочих и специалистов по технике безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, производственной санитарии, гигиене труда, контролировать их строгое соблюдение, нести за это предусмотренную законодательством ответственность.

3.1.13. Задействовать в работе исключительно квалифицированный. Обеспеченный необходимыми средствами индивидуальной и коллективной защиты аттестованный персонал рабочих и специалистов, имеющих необходимые профессиональные разряды, допуски, навыки, опыт работы и личные документы. Дающие право работать на территории РФ.

3.1.14. Заблаговременно, в письменной форме уведомлять Заказчика о скрытых работах. Предъявить их Заказчику для осмотра и закрывать только после подписания Сторонами Акта на скрытые работы.

3.1.15. По требованию Заказчика за свой счет вскрывать скрытый участок работ, в случае выполнения работ без подписания Сторонами Акта на скрытые работы.

3.1.16. В случае выполнения работ ненадлежащим способом и без письменного согласования Заказчика, незамедлительно по требованию Заказчика изменить способ выполнения работ.

3.1.17. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения работ до момента окончательной их приемки Заказчиком.

3.1.18. По требованию Заказчика участвовать в сдаче Объекта рабочей и приемочной комиссиях.

3.1.19. До подписания Акта сдачи-приемки результата выполненной работы передать Заказчику по акту сдачи-приемки исполнительную документацию в полном составе.

3.1.20. В случае досрочного расторжения настоящего Договора передать Заказчику имеющуюся исполнительную документацию на выполненные работы.

3.1.21. По первому требованию Заказчика вернуть ему техническую документацию.

3.1.22. По окончании выполнения работ вывезти с Объекта свое оборудование и технику.

3.1.23. Обеспечить за свой счет периодическую и окончательную по завершении работ уборку места выполнения работ и вывоз строительного мусора образовавшегося в ходе выполнения работ. Сброс мусора с этажей категорически запрещается.

3.1.24. Обеспечить в полном объеме соблюдение на объекте производства работ противопожарных и взрывобезопасных мероприятий, мероприятий по технике безопасности. Охране окружающей среды и соблюдению в полном объеме природоохранного законодательства, назначив приказом ответственных лиц.

3.1.25. Возмещать расходы Заказчика, связанные с исправлением дефектов/несоответствий/отступлений, выявленных в процессе строительства, приемки Объекта, гарантийного периода, допущенных по вине Подрядчика при производстве работ.

3.1.26. Устранять по требованию Заказчика дефекты/несоответствия/отступления, выявленные в процессе строительства, приемки Объекта, гарантийного периода, допущенных по вине Подрядчика, в

срок не позднее 15 (пятнадцать) дней со дня получения соответствующего письменного требования Заказчика, если иной срок не указан Заказчиком.

3.1.27. По первому требованию Заказчика, представить необходимые документы, подтверждающие безопасность результатов выполненных работ с точки зрения противопожарных, санитарных и природоохранных норм.

3.1.28. Передать пакет документов необходимых для оформления договоров на поставку газа и заключение договора на техническое обслуживание с клиентами Заказчика.

3.1.29. Предоставить гарантию на выполненные работы в течение 5 (пяти) лет, на материалы и оборудование в соответствии с сертификатами.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Передать Подрядчику оборудование.

3.2.2. Предоставить обособленное охраняемое помещение для хранения запаса материалов и оборудования, используемых для выполнения работ Подрядчиком.

3.2.3. Принимать от Подрядчика и обеспечивать сохранность используемых в работе строительных материалов, изделий, деталей, конструкции, комплектующих, оборудования, механизмов, инструментов, инвентаря, спец. одежды, средств защиты и иных материальных ценностей.

3.2.4. После своевременного выполнения работ принять результат работы по Акту сдачи-приемки результата выполненной работы либо при обнаружении отступлений от условий настоящего Договора, недоделок и/или недостатков в работе заявить об этом Подрядчику и отразить это в соответствующем Акте с указанием срока их устранения.

3.2.5. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями, установленные настоящим Договором.

3.2.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

3.2.7. Назначить ответственное лицо, в обязанности которого входит контроль за работой газовых приборов пущенных в эксплуатацию Подрядчиком, в соответствии с Правилами эксплуатации, в отопительный сезон не реже одного раза в сутки.

3.2.8. Осуществить оплату надзора за строительством и контроль сторонних организаций по выставленным от них счетов на оплату и актов выполненных работ.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Заказчик назначает своего представителя, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ.

4.2. Подрядчик представляет Заказчику акты приемки выполненных работ, а также требуемую в соответствии с действующими положениями исполнительную документацию, относящуюся к выполненному объему работ.

4.3. В случае непредставления Подрядчиком отчетных документов оплата работ не производится. При наличии у Заказчика обоснованных замечаний к предоставленным документам заказчик возвращает их Подрядчику для исправления. При этом срок рассмотрения и оплаты работ также устанавливается Заказчиком дополнительно.

4.4. Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату его подписания.

4.5. Дефекты, обнаруженные после ревизии котельного оборудования в течение гарантийного срока, допущенные по вине Подрядчика, устраняются им за свой счет и в сроки, установленные Заказчиком. При не устранении Подрядчиком дефектов в установленный заказчиком срок Заказчик имеет право устранить эти дефекты своими силами за счет Подрядчика.

4.6. Работы, выполненные Подрядчиком с дефектами, с нарушением строительных норм и правил Заказчиком не оплачиваются до устранения нарушений. Если нарушения будут обнаружены после оплаты выполненных работ, то объемы этих работ снимаются заказчиком с выполнения, а денежные средства в бесспорном порядке удерживаются с Подрядчика при последующих расчетах до устранения нарушений.

4.7. Дополнительная экспертиза принимаемой заказчиком части работ или всех работ в целом осуществляется им при необходимости за свой счет.

4.8. При сдаче работы Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о

возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

4.9. Датой выполнения работ считается дата подписания Сторонами акта приемки объекта в эксплуатацию.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Ответственность сторон определяется в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

5.2. Если иное не предусмотрено законом, сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

5.3. Сторона несет ответственность за убытки, причиненные другой стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору. Убытки возмещаются в полной сумме сверх неустойки (пени, штрафа).

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств, стороны, несут ответственность в виде неустойки (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального

## **6. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать. В том числе объявленная или фактическая воена, гражданские волнения. Эпидемии, блокада, эмбарго. Пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия. А также издания актов государственных органов.

6.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действий непреодолимой силы. Должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влияние на исполнение обязательств по Договору.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Костромской области.

## **8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.2. Заказчик вправе в любое время в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Подрядчика не менее чем за 10 (десять) дней. При этом Заказчик оплачивает фактически выполненные работы.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

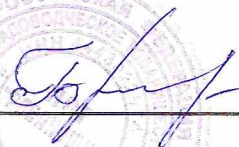



9.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов, и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Договор подряда № 60/2021 от 17.09.2021 года

9.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	Подрядчик
<p>НЕКОММЕРЧЕСКОЕ САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РЯБИНУШКА» Юридический/почтовый адрес: 156012, г. Кострома, ул. Костромская ИНН 4443022674 КПП 440101001 ОГРН 1034408612171 Расчетный счет 40703810629000000252 в Костромском отделении №8640 ПАО Сбербанк К/с 30101810200000000623 БИК 043469623</p>	<p>ИП Богословский В.К. ИНН 440116757131 ОГРНИП 308440116300129 Свидетельство серия 44 № 000642365 Юридический адрес: 156000, г. Кострома, проспект Текстильщиков, д.6 кв. 14 Фактический адрес: 156005, г. Кострома, ул. Никитская, д.7 пом.3 р/сч. 40802810529000000460 в Костромском Отделении № 8640 ПАО Сбербанк г. Кострома к/сч. 30101810200000000623 БИК 043469623 тел.8(4942) 42-31-72 E-mail: <a href="mailto:kosgts@yandex.ru">kosgts@yandex.ru</a></p>
<p> /Брызгалин В.В./ М.П. </p>	<p> /Богословский В.К./ М.П. </p>

